Verkoop- en toewijzingsprocedure

Start verkoop vanaf 26 juni 2025
Op donderdag 26 juni 2025 start de verkoop van de woningen van Leunen Zuid in Leunen. Op de website www.woneninleunenzuid.nl kun je vanaf dat moment alle informatie vinden over de woningen. Ook kun je voor vragen altijd bij de makelaar terecht.

Inschrijven tot en met 6 juli 2025
Tot 23.59 uur op zondag 6 juli 2025 kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.woneninleunenzuid.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Je kunt voor hulp bij het invullen van het digitale inschrijfformulier of het maken van de juiste keuzes altijd contact opnemen met onderstaande makelaar, zij helpen je graag met het gezamenlijk invullen:

Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2
5801 AS Venray
Tel. 0478-568846
Email: nieuwbouw@peelrand.com

Toewijzing en procedure
De toewijzing van de woningen vindt plaats in de week van 7 juli 2025**.** Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaar.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen. Als er één kandidaat is voor een woning, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaalde woning meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt aangeleverd en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het uiterlijk 6 juli 2025 is gebeurd. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren voordat je het online inschrijfformulier invult.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. In de week van de toewijzingen zal je daarover een bericht krijgen via de mail. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken
De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf de week van 7 juli 2025 uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst
Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het verder, gedetailleerder, aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties heeft de aannemer een koperskeuzelijst met prijzen samengesteld, deze lijst kun je via www.woneninleunenzuid.nl downloaden. In verband met de vakantieperiode kan het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomsten iets langer duren dan normaal.

Start bouw
Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Bij een voorspoedige verkoop verwachten wij een start bouw vanaf eind Q4 2025. De oplevering zal dan ongeveer een jaar later plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes indien deze prognose niet gehaald worden. Zorg er ten alle tijden voor dat je hypotheekofferte minimaal zo lang geldig is al de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.

Documentatie
De verkoopinformatie inclusief prijslijst en het inschrijfformulier zijn vanaf de start verkoop digitaal beschikbaar op de website www.woneninleunenzuid.nl. Op de website tref je bij de downloads ook de technische omschrijving, verkooptekeningen en de koperskeuzelijst.

Vragen?
Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met de makelaar. Zij staan je graag met raad en daad bij in de aankoop van je nieuwe woning of bouwkavel.