AFBOUW

A

1202	**Menggranulaat ten behoeve van oprit**	€ 50,00

Het aanbrengen van menggranulaat ten behoeve van oprit circa 200-250mm dik. Het aangebrachte geëgaliseerde menggranulaat ten behoeve van bestrating van de oprit, zal aangebracht worden op circa 100mm onder peil van de woning.

Gewenste m² en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m² (lengte X breedte) aangeven.
Prijs is per m².

1701	**Vervallen prefab berging (gekoppelde versie)**	€ -2.200,00

De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.

Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.

Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.

Let op: eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

1702	**Vervallen prefab berging (enkele versie)**	€ -2.485,00

De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk).

Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.

Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.

Let op: eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

3041	**Extra handsensor automatische bediening kanteldeur** Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening kanteldeur. Prijs is per stuk. Noot: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3040 "Automatische bediening kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."	€ 100,00
3043	**Extra handsensor automatische bediening sectionaaldeur** Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening sectionaaldeur. Prijs is per stuk. Noot: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 3030 "Automatische bediening sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."	€ 100,00
3601	**Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T** Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T. Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	€ 360,00
3602	**Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema** Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema. Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	€ 360,00
3603	**Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen** Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen. Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	€ 360,00

3604	**Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata** Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata. Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	€ 360,00
3605	**Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto** Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto. Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.	€ 360,00
3606	**Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken** Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken.	€ 0,00
3607	**Vervallen dorpel** Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft. Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.	€ 0,00
4001-BX/DX	**Vervallen spuitwerk gehele begane grond (type Bx en Dx)** Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -200,00

4001-F	**Vervallen spuitwerk gehele begane grond (type F)** Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -250,00
4001-P/M	**Vervallen spuitwerk gehele begane grond (type P en M)** Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -350,00
4002-BX/DX	**Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping (type Bx en Dx)** Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping, inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -200,00
4002-F	**Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping (type F)** Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.	€ -250,00
4100-BASIS	**Basis tegelwerk via de project tegelleverancier** Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.	€ 0,00
4100-PROJ	**Tegelwerk via de project tegelleverancier** Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier. Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.	conform offerte

7080	**Afmonteren bestaande 'combi' leiding met COAX (Ziggo)** Afmonteren van een bestaande 'combi' leiding met COAX-stopcontact. Duidelijk aangeven op tekening welke leiding het betreft. Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.	€ 205,00
7081	**Afmonteren bestaande 'combi' leiding met UTP (overige providers)** Afmonteren van een bestaande 'combi' leiding als data-stopcontact. Duidelijk aangeven op tekening welke leiding het betreft. Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.	€ 205,00
7082	**Afmonteren van een bestaande bedrade leiding als enkele wandcontactdoos op algemene groep** Afmonteren van een bestaande bedrade leiding als enkele wandcontactdoos op een algemene elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een bestaande elektragroep. Duidelijk aangeven op tekening welke leiding het betreft.	€ 210,00
7083	**Afmonteren van een bestaande bedrade leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep** Afmonteren van een bestaande bedrade leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een aparte groep in de groepenkast. Duidelijk aangeven op tekening welke leiding het betreft. Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).	€ 350,00

MAKELAAR

M

0001 **Uitbouw achtergevel circa 1 mtr (type Bx en Dx)** € 18.800,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:
Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de buren zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien buren tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

Zijn er (gaas)hekwerken met beplanting o.i.d. aanwezig welke aangepast/ingekort moet worden? Deze zijn dan in de prijs verrekend!

0002 **Uitbouw achtergevel circa 2 mtr (type Bx en Dx)** € 28.275,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:
Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de buren zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien buren tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

Zijn er (gaas)hekwerken met beplanting o.i.d. aanwezig welke aangepast/ingekort moet worden? Deze zijn dan in de prijs verrekend!

0003 **Uitbouw achtergevel circa 1 mtr (type F)** € 19.725,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:
Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de buren zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien buren tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

Zijn er (gaas)hekwerken met beplanting o.i.d. aanwezig welke aangepast/ingekort moet worden? Deze zijn dan in de prijs verrekend!

0004 **Uitbouw achtergevel circa 2 mtr (type F)** € 28.600,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.

Noot:
Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de buren zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien buren tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

Zijn er (gaas)hekwerken met beplanting o.i.d. aanwezig welke aangepast/ingekort moet worden? Deze zijn dan in de prijs verrekend!

RUWBOUW

R

2202	**Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond**	€ 9.650,00

De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur, zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten tegen de balklaag en wordt voorzien van structuurspuitwerk. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw.

De dekvloer zal overeenkomen als de rest van de woning. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

Let op:
- De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd.
- Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen.
- Er is géén verwarming voorzien.
U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui.

NB:
Indien uw berging grenst aan een berging van de buren, zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.

Genoemde prijs is van toepassing bij een geschakelde stenen berging (aan de woning vast).

2401	**Dakvenster 780 x 1.400mm**	€ 1.550,00

Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.

Noot:
- Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen.
- Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.

3006	**Buitendeur tussen woning en berging**	€ 3.155,00

Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteldeur. Aan de bergingzijde komt de latei in het zicht in de wand.

3013	**Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas**	€ 3.000,00

Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.

Noot:
De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.

3030	**Wijzigen kanteldeur in sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II** Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een geïsoleerde, handbediende sectionaaldeur. Kleur conform basis kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 1.010,00
3031	**Wijzigen kanteldeur in kozijn met loopdeur incl. inbraakwerendheidsklasse II** Het wijzigen van de basis kanteldeur in een pui met een loopdeur en vast raamkozijn, inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Kleur van de loopdeur en het raamkozijn conform de basis kanteldeur. De berging blijft ongeïsoleerd. Isoleren van de berging kunt u kiezen via een andere optie. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 3.875,00
3032	**Wijzigen kanteldeur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl.inbraakwerendheidsklasse II** Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning. Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.	€ 4.745,00
3040	**Automatische bediening kanteldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II** Het wijzigen van de stalen kanteldeur naar een automatisch te bedienen kanteldeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd. Noot: Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3041).	€ 990,00
3042	**Automatische bediening sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II** Het wijzigen van de sectionaaldeur naar een automatisch te bedienen sectionaaldeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd. Noot: - Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3043). - Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 3030 "Wijzigen kanteldeur in sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II"	€ 990,00
3202	**Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder** Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.	€ 500,00

4712	**Realiseren trapkast bij basis "dichte" trap in de woonkamer** Alleen mogelijk bij type Bx/ D1x. Het realiseren van een trapkast in de woonkamer. De breedte van het deurkozijn en de binnendeur wordt nader bepaald in verband met de aanwezige trapspil. Het deurkozijn en de binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het bovenlicht in het kozijn wordt dichtgezet met houten beplating in plaats van glas. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt. De omkasting van de verdeler van de vloerverwarming (indien aanwezig) komt te vervallen. In de trapkast komt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Een en ander conform optietekening.	€ 1.875,00
4721	**Samenvoegen van twee slaapkamers** Alleen mogelijk bij type F. Het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3. De binnenwand, het binnendeurkozijn en de binnendeur komen te vervallen. Aansluitpunten elektra conform de optietekeningen verplaatsen/aanpassen.	€ -200,00
4722	**Inloopkast hoofdslaapkamer** Alleen mogelijk bij type F. Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.	€ 1.200,00
5201	**Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).	€ 915,00
5205	**Schrobputje onder buitenkraan achtergevel** Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	€ 450,00
6050	**Leveren verdeleromkasting** Het leveren van een metalen verdeler omkasting voor de verwarmingsverdeler. Noot: Standaard wordt deze toegepast met uitzondering van de verdelers in de technische ruimte en trapkast.	€ 700,00
7048	**Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar** Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst. Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.	€ 285,00
M01	**Extra dubbele wandcontactdoos binnen** Het aanbrengen van extra dubbele wandcontactdozen in de woning. Let op: - Positie en aantal staan vast conform de optietekening. - Alleen als compleet pakket te kiezen per gehele verdieping - Prijs per wandcontactdoos.	€ 255,00
M02	**Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel** Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld. Vaste positie conform optietekening.	€ 320,00

M11	**Extra leidingen 2e verdieping (bedraad met combikabel)**	€ 440,00

Alleen mogelijk bij type Bx, D1x en F.
Het aanbrengen van bedrade leidingen 3/4" vanuit de meterkast naar de 2e verdieping van de woning.
De leidingen eindigen in een inbouwdoos.
In de leidingen wordt combikabel COAX/UTP cat6 aangebracht.
De leidingen worden standaard niet afgemonteerd, maar voorzien van klemdeksel.

Let op:
- Positie en aantal staan vast conform de optietekening.
- Alleen als compleet pakket te kiezen voor de gehele woning.
- Prijs per leiding.

Noot:
- De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dien je zelf bij de betreffende provider te regelen.
- In verband met interferentie storing kunt u slechts één kabel afmonteren. De andere kabel kunt u laten zitten. Mocht u in de toekomst voor een andere provider kiezen kunt u deze afmonteren en de andere aansluiting opheffen.

M12	**Extra leidingen keuken (bedraad met stroomkabel)**	€ 455,00

Het aanbrengen van bedrade leidingen 3/4" vanuit de meterkast naar een op de optietekening en keukentekening aangegeven positie in de keukenruimte.
De leidingen eindigen in een inbouwdoos.
In de leidingen wordt stroomdraad aangebracht.
De leidingen worden standaard niet afgemonteerd, maar voorzien van klemdeksel.

Let op:
- Positie en aantal staan vast conform de optietekening/ keukentekening.
- Alleen als compleet pakket te kiezen voor de gehele woning.
- Prijs per leiding.

M13	**Perilex aansluiting omwisselen met positie andere bedrade leiding in de keuken**	€ 155,00

De positie van de perilex aansluiting wordt omgewisseld met de positie van een andere (optionele) bedrade leiding in de keuken zoals op de 0-tekeningen van de keuken staat.
Graag duidelijk aangeven om welke leiding het gaat.

M20	**Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger naar 1e verdiepng**	€ 260,00

Alleen mogelijk bij type P en M.
Het verplaatsen van de aansluitingen van de wasmachine en de droger naar de eerste verdieping (vaste positie).

M21 **4 stuks inbouwspots op 1 schakelaar achtergevel (voorbereiding)** € 1.510,00

Alleen mogelijk bij type F.
Het leveren en aanbrengen van 4 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de achtergevel van de woning, inclusief extra schakelaar.
Genoemde prijs is per 4 stuks met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig).
Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.

Zaagmaat/boorgat spot 62mm.

Let op:
- Posities staan vast conform de optietekening

Noot:
- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.

M22 **4 stuks inbouwspots op 1 schakelaar voorgevel (voorbereiding)** € 1.510,00

Alleen mogelijk bij type F.
Het leveren en aanbrengen van 4 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de voorgevel van de woning, inclusief extra schakelaar.
Genoemde prijs is per 4 stuks met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig).
Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.

Zaagmaat/boorgat spot 62mm.

Let op:
- Posities staan vast conform de optietekening

Noot:
- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.

M23 **3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar achtergevel (voorbereiding)** € 1.170,00

Alleen mogelijk bij type Bx, D1x, P en M
Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de achtergevel van de woning, inclusief extra schakelaar.
Genoemde prijs is per 3 stuks met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.

Zaagmaat/boorgat spot 62mm.

Let op:
- Posities staan vast conform de optietekening

Noot:
- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.

M24 **3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken (voorbereiding)** € 1.170,00

Alleen mogelijk bij type Bx en D1x
Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de achtergevel van de woning, inclusief extra schakelaar.
Genoemde prijs is per 3 stuks met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.

Zaagmaat/boorgat spot 62mm.

Let op:
- Posities staan vast conform de optietekening

Noot:
- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.

M25 **3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken voorgevel (voorbereiding)** € 1.170,00

Alleen mogelijk bij type Bx en D1x
Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de voorgevel van de woning, inclusief extra schakelaar.
Genoemde prijs is per 3 stuks met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.

Zaagmaat/boorgat spot 62mm.

Let op:
- Posities staan vast conform de optietekening

Noot:
- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.

M27 **3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar voorgevel (voorbereiding)** € 1.170,00

Alleen mogelijk bij type P en M
Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de voorgevel van de woning, inclusief extra schakelaar.
Genoemde prijs is per 5 stuks met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.

Zaagmaat/boorgat spot 62mm.

Let op:
- Posities staan vast conform de optietekening

Noot:
- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.

M31	**Zonwering (voorbereiding)** Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherm/ screens). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening. Let op: - Positie en aantal staan vast conform de optietekening. - Alleen als compleet pakket te kiezen per gehele gevel. - Prijs per kozijn/ aansluiting.	€ 325,00
M41	**Loze leiding ø75mm onder maaiveld zijgevel** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is). Vaste positie conform optietekening.	€ 780,00
M42	**Loze leiding ø75mm onder maaiveld achtergevel** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is). Vaste positie conform optietekening.	€ 780,00
M51	**Toilet kwartslag draaien in badkamer** Alleen voor type Bx en D1x. Het toilet een kwartslag draaien in de badkamer, e.e.a. conform tekening. Het inbouwreservoir wordt op de nieuwe positie voorzien van een plateau. De bestaande verdiepingshoge schacht blijft gehandhaafd.	€ 340,00
M52	**Dubbele wastafel in plaats van enkele wastafel in badkamer** Alleen voor type Bx, D1x, P en M. Het toevoegen van een tweede standaard wastafel in de badkamer. Inclusief aansluitingen en kraan. E.e.a. conform tekening.	€ 1.255,00
M53	**Bad vervalt, indeling met douche en dubbele wastafel** Alleen voor type F. Het bad in de badkamer vervalt, de indeling wordt aangepast conform tekening met een tweede standaard wastafel en douche.	€ -235,00
M54	**Toilet toevoegen in badkamer** Alleen voor type P en M. Een standaard toilet met inbouwreservoir wordt toegevoegd in de badkamer op de positie zoals op tekening aangegeven.	€ 2.535,00

SHOWROOM

S

3000-THE	**Binnendeuren via webportaal Theuma**	conform offerte
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Theuma.	
4700-BASIS	**Keuken - basis leidingwerk**	€ 0,00
	Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.	
4700-EXTERN	**Keuken - wijzigen leidingwerk externe keukenleverancier**	€ 500,00
	Het leidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor (een van de) de optionele opstelling(en) van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA. De keuken wordt in eigen beheer geleverd en geplaatst door een externe keukenleverancier. Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.	
4700-PROJ	**Keuken - wijzigen leidingwerk project keukenleverancier**	€ 0,00
	Het leidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor (een van de) de optionele opstelling(en) van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA. De keuken wordt geleverd en geplaatst door NUVA. Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keuken door de projectleverancier tijdig kan worden ingemeten. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.	
5300-BASIS	**Basis sanitair via de project sanitairleverancier**	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier. Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolgde van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.	
5300-PROJ	**Sanitair via de project sanitairleverancier**	conform offerte
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier. Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolgde van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.	

5301- BX/ DX **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type Bx en Dx)** € -3.000,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22ºC voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:
De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:
De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:
De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:
Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:
Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:
Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301-F **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type F)** € -3.500,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22ºC voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:
De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:
De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:
De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:
Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:
Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:
Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301-P/M **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type P en M)** € -2.500,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22ºC voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:
De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:
De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:
De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:
Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:
Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:
Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

7998	**Basis PV panelen** Het leveren en aanbrengen van de basis PV-panelen.	€ 0,00
7999	**Extra PV panelen** Het uitbreiden van de basis aanwezige PV-panelen is op aanvraag. Dit zal in een later stadium in het proces aangeboden worden indien mogelijk.	op aanvraag