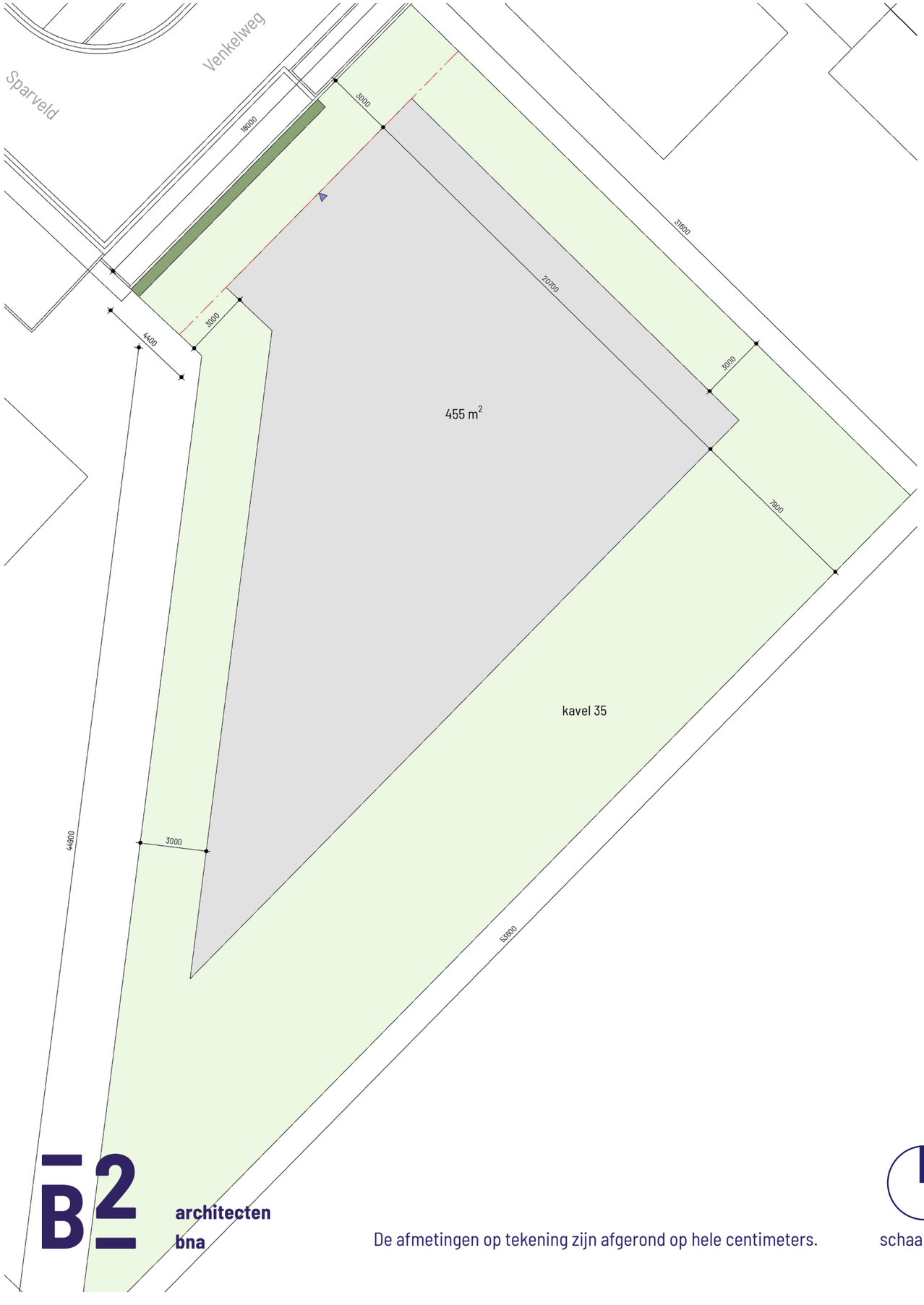

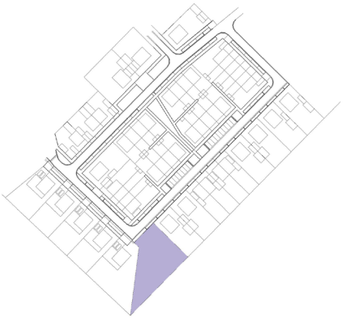

Legenda

- kavel
- bouwvlak hoofdgebouw
- lage haag
- rooilijn
- voorgevel

Randvoorwaarden bebouwing

Één vrijstaande woning (hoofdgebouw) op de kavel met een voorgevel gericht naar de weg en mag uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden. De positie van de rooilijn, en hierbij het bouwvlak, ligt 3 meter achter de kavelgrens. De voorgevel van een woning dient in of ten hoogste 3 meter achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde te worden gebouwd. De afstand tot de zijdelingse perceelgerens bedraagt minimaal 3 meter aan beide zijden. De maximale bouwdiepte, gerekend van voorgevel tot achtergevel, bedraagt maximaal 15 meter bij vrijstaande woningen.

Hoofdgebouw

-	Goothoogte	max. 6 meter
-	Nokhoogte	max. 11 meter
-	Dakhelling	ten minste 0° en ten hoogste 65°
-	Voorgevelbreedte	max. 12 meter

Bijgebouw

De voorgevel van de bijgebouwen zijn minimaal 1 meter terug liggend in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw. De bouwregels staan beschreven op pagina 30.

-	Goothoogte	max. 0,3 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van de woning; of een max. van 3 meter
-	Nokhoogte	max. 5 meter

Randvoorwaarden bebouwing

De hoogte van de erfafscheiding achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw mag maximaal 2 meter bedragen. Vóór het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw mag de hoogte maximaal 1 meter bedragen. Alle hagen dienen aan de binnenzijde van de kavelgrens te worden geplaatst. Informatie betreffende de erfafscheiding is te vinden op pagina 30.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein opnemen. Beide parkeerplaatsen dienen afzonderlijk van elkaar bereikbaar te zijn, hierdoor dienen de twee parkeerplaatsen naast elkaar gesitueerd te worden.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld, maar u kunt hier geen rechten aan ontlenen. Mochten er verschillen tussen de gegevens op het kavelpaspoort en de regels in het Bestemmingsplan zijn, dan zijn de bestemmingsplanregels geldend.

B2 architecten bna

De afmetingen op tekening zijn afgerond op hele centimeters.

schaal 1:200

Kavelpaspoort - kavel 35

Leunen-Zuid